

PLNÁ MOC

Společnost **GARTAL U Blažanky s.r.o.**

IČ: 07235267

se sídlem Kovářská 2537/5, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 297314

zastoupena:

GARTAL Holding a.s., jednatel, kterého při výkonu funkce zastupuje pan Ing. Rostyslav Petchenko

a

VivInvest Group CZ s.r.o., jednatel, kterého při výkonu funkce zastupuje pan Alexander Pavlov

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje, tzn., uděluje plnou moc

Ing. Volodymyru Tomashevskyy

Dat. nar.: 10.05.1980, rodné číslo 800510/9981

Trvalý pobyt: Petřilíkova 2705/32, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v celém rozsahu a bez jakýchkoliv omezení při všech jednáních týkajících se dále uvedených nemovitých věcí,

v rámci projektu označeném Zmocnitelem obchodním názvem jako „**Pod Bertramkou**“ (dále jen „**Projekt**“), a to těchto nemovitých věcí:

- pozemku **parc. č. 2499 v k. ú. Smíchov (dále jen „Pozemek“)**, jehož součástí je budova č.p. **3394** (budova č.p. **3394** dále jen „**Bytový dům**“),

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **katastrální území Smíchov**, obec Praha,

- **jakož i všech jednotek (bytových i nebytových) včetně jejich součástí a příslušenství** existujících v Bytovém domě prohlášením vlastníka (Zmocnitele) **včetně k bytovým a nebytovým jednotkám náležejícím podílům na společných částech nemovité věci** (tj. **na budově č.p. 3394** a na pozemcích parc. č.2500/1, parc. č.2500/2 - dále společně jako „**související pozemek**“ a **na Pozemku, vše k.ú. Smíchov**)

(dále vše výše uvedené také jako „**Dotčené nemovitosti**“),

zejména, aby za Zmocnitele

- vedl veškerá jednání a zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních před správními orgány, státními orgány ve věci rekonstrukce, přestavby/výstavby týkající se Dotčených nemovitostí, tj. zejména zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních v režimu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (tzn. povolovacích řízeních, kolaudačních řízení, řízeních o změně stavby a další), a to v celém rozsahu a ve všech stupních řízení, včetně jednání a řízení s tímto souvisejících, tj. především před dotčenými orgány apod.,
- vedl veškerá jednání ohledně prodeje jakýchkoliv z Dotčených nemovitostí, zejména se zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí, se zprostředkovateli prodeje (realitní kanceláře), s bankou poskytující hypoteční úvěr zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí či katastrálním úřadem, jakož i s bankou poskytující úvěr na financování Projektu,
- sjednával, uzavíral (podepisoval) rezervační smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zástavní smlouvy, smlouvy o advokátní, bankovní či notářské úschově týkající se nebo související s prodejem jakékoliv z Dotčených nemovitostí a další smlouvy nutné či vhodné v souvislosti s rezervací či prodejem Dotčených nemovitostí, jakož i určil (dohodl) jejich obsah a veškeré podmínky dle svého uvážení,

- udělil souhlas bance poskytující hypoteční úvěr zájemci/kupujícímu některé z Dotčených nemovitostí ke zřízení zástavního práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich, za účelem získání finančních prostředků k úhradě dohodnuté kupní ceny nebo části kupní ceny Dotčených nemovitostí či některé z nich,
- dohodl a uzavřel (podepsal) jménem Zmocnitele kupní smlouvu, jejíž předmětem budou Dotčené nemovitosti nebo některé z nich, a určil veškeré podmínky a obsah této smlouvy včetně kupní ceny,
- zároveň v kupní smlouvě na Dotčené nemovitosti či některé z nich dojednal všechny podmínky koupě (prodeje), jako i podmínky v ostatních výše uvedených smlouvách s kupní smlouvou souvisejících,
- v kupní smlouvě učinil veškerá potřebná prohlášení a zavázal Zmocnitele k plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal jménem Zmocnitele plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzoval jejich přijetí a také vymáhal nesplněné nároky,
- podepsal a podal jménem Zmocnitele u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), případně zástavního práva či jiných omezení/zatížení se zástavním právem související a zastupoval Zmocnitele při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv z kupních či zástavních smluv do katastru nemovitostí),

a dále činil za Zmocnitele všechny nutné či vhodné úkony s výše uvedeným související.

Tímto dokumentem bere Zmocněnec na vědomí, že z úkonů provedených Zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro mne, tedy Zmocnitele.

Zmocnitel i Zmocněnec výslovně uvádějí, že nejsou ve vzájemném sporu a ani jejich zájmy nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Tato plná moc nezmocňuje Zmocněnce k přijímání listin a rozhodnutí odeslaných katastrálním úřadem.

V Praze dne 25.9......2023

.....
podpis Zmocnitele

.....
podpis Zmocnitele

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 25.9.2023.....

.....
podpis Zmocněnce

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15003-0200-0250
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 53
Vlastnoručně podepsal: ALEXANDER PAVLOV

Datum a místo narození: 04.07.1986,RUSKO,RU

Adresa pobytu: JINONICE,BARVITIOVA 934/4,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
214750221

Praha 53 dne 20.09.2023
Černá Vlasta

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18000-0575-0042
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8
Vlastnoručně podepsal: ROSTISLAV PETCHENKO

Datum a místo narození: 20.09.1985,CHERSON,UA

Adresa pobytu: PRAHA 4,ROSTISLAVOVA 1747/3,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Povolení k pobytu
001065538

Praha 8 dne 25.09.2023
Samková Renáta

.....
Podpis, úřední razítko

